

## **RESOLUÇÃO CSR Nº 023/2024**

Disciplina a cobrança da disponibilidade do sistema de esgotamento sanitário da COMUSA – Serviços de Água e Esgoto de Novo Hamburgo.

O **CONSELHO SUPERIOR DE REGULAÇÃO** DA AGÊNCIA REGULADORA INTERMUNICIPAL DE SANEAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL – AGESAN-RS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto Social e pela Resolução AGE nº 005, de 2019.

**CONSIDERANDO** que a conexão dos imóveis à rede pública de esgotamento sanitário é medida que transcende a concessão do serviço público, impactando na saúde pública, no meio ambiente, na ordenação urbanística, na gestão dos recursos hídricos, bem como no desenvolvimento econômico e social da população;

**CONSIDERANDO** que o art. 45 da Lei Federal 11.445, de 2007, alterada pela Lei Federal nº 14.026, de 2020, determina que as edificações urbanas serão conectadas às redes de esgotamento sanitário disponíveis e sujeitas ao pagamento de taxas e tarifas e outros preços decorrentes da disponibilização e da manutenção da infraestrutura e do uso destes serviços;

**CONSIDERANDO** que em Novo Hamburgo há diversos bairros e loteamentos com sistema de esgotamento sanitário, incluindo coleta, afastamento e tratamento de esgoto, sendo alguns deles muito antigos, mas que ainda não tem edificações em todos os lotes;

**CONSIDERANDO** que no diário ocorrem instalações de novos USUÁRIOS em loteamentos antigos com rede de esgoto em pleno funcionamento, onde os demais lotes já estão conectados à rede;

**CONSIDERANDO** que o objetivo desta Resolução é de criar um mecanismo indutor a todos os casos de imóveis em loteamentos com coleta e tratamento de esgoto;

**CONSIDERANDO** que para todos os projetos de edificações novas, a COMUSA recebe os projetos hidrossanitários do profissional responsável pelo projeto e que nesse momento lhe entrega um material demonstrativo da obrigatoriedade da conexão à rede pública de esgoto;

**CONSIDERANDO** que no momento do pedido de ligação nova de água em loteamento com infraestrutura de esgoto, é entregue ao titular um material demonstrativo da obrigatoriedade da conexão à rede pública de esgoto;

**CONSIDERANDO** a aprovação da matéria pelo Conselho Superior de Regulação da AGESAN-RS;

**CONSIDERANDO** o Processo Administrativo nº 127/2024 da AGESAN-RS.

**RESOLVE:**

**ART. 1º.** Fica instituída a cobrança pela disponibilidade do sistema de esgotamento sanitário da COMUSA – Serviços de Água e Esgoto de Novo Hamburgo, sempre que houver viabilidade técnica de ligação do imóvel à rede por gravidade.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Fica a COMUSA autorizada, sem prejuízo da adoção de outras medidas pelas autoridades competentes, a adotar medidas em relação ao USUÁRIO que descumprir normas administrativas relacionadas ao dever legal da conexão à rede coletora de esgotos.

**ART. 2º.** Para os fins desta Resolução, adotam-se as seguintes definições:

I – **INSTALAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO:** conjunto de canalizações, aparelhos, equipamentos e dispositivos localizados internamente no imóvel, até a caixa de inspeção de calçada, sob responsabilidade do USUÁRIO proprietário ou titular de outro direito real sobre o imóvel.

II – **CAIXA DE INSPEÇÃO DE CALÇADA:** dispositivo no qual é feita a conexão do ramal predial de esgoto com a instalação predial de esgoto, servindo para inspeção, limpeza e desobstrução das canalizações.

III – **LIGAÇÃO:** ato de conexão do imóvel ao sistema público de esgotamento sanitário.

IV – VISTORIA DA INSTALAÇÃO PREDIAL: procedimento a ser efetuado pela COMUSA para verificação da efetivação da ligação do esgoto do imóvel, possibilitando a conexão à rede pública.

V – USUÁRIO: pessoa física ou jurídica legalmente representada, titular da propriedade ou de outro direito real sobre o imóvel ou, ainda, o possuidor, com o qual será celebrado o contrato de prestação do serviço de abastecimento de água e esgotamento sanitário; em se tratando de condomínio, este será USUÁRIO responsável pelo pagamento do serviço.

VI – VIABILIDADE TÉCNICA DE LIGAÇÃO DO IMÓVEL À REDE: conjunto de condições de ligação do esgoto primário residencial à caixa de calçada e rede coletora pública, mediante gravidade.

VII – SISTEMA INDIVIDUAL DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO: ação de esgotamento sanitário ou de afastamento e destinação final dos esgotos, quando o local não for atendido diretamente pela rede pública ou por opção do USUÁRIO em situações de soleira negativa.

VIII – SOLEIRA NEGATIVA: denominação técnica que se utiliza para classificar o imóvel com saída de esgotamento sanitário abaixo do nível da rede de esgoto, impedindo o escoamento por gravidade.

**ART. 3º.** A viabilidade técnica de ligação à rede coletora pública de esgoto é condição para a cobrança de disponibilidade que trata esta resolução.

**§1º.** A condição técnica que viabiliza o esgotamento sanitário para rede coletora é por gravidade.

**§2º.** Mesmo que o USUÁRIO já tenha sistema individual de esgotamento sanitário, ele deverá se conectar à rede pública de esgotamento sanitário.

**§3º.** Constatada a inviabilidade técnica de ligação do imóvel à rede ou a existência de soleira negativa, fica admitida, desde logo, a utilização de solução individual de esgotamento sanitário pelo USUÁRIO, até que haja viabilidade da conexão à rede pública de esgotamento sanitário.

**§4º.** Constatada a viabilidade técnica de ligação do imóvel à rede pública, todas as intervenções necessárias no sistema hidrossanitário predial serão de responsabilidade do USUÁRIO.

**§5º.** As alternativas de conexão às redes, previstas na tabela de serviços diversos de água e esgoto da Comusa, ou as soluções individuais de esgotamento sanitário correm às expensas dos USUÁRIOS.

**§6º.** A COMUSA poderá desenvolver critérios, que deverão ser homologados pela AGESAN-RS, para estabelecer o custeio das instalações de conexão às redes públicas pela autarquia que são tratadas no §5º.

**ART. 4º.** O valor da cobrança pela disponibilidade do sistema de esgotamento sanitário, quando o imóvel não estiver conectado à respectiva rede por viabilidade técnica, será o dobro do valor do metro cúbico coletado e tratado de esgoto, para a respectiva categoria do USUÁRIO, de acordo com a Tabela de Tarifas homologada pela AGESAN-RS (ANEXO I).

**ART. 5º.** Para cada loteamento novo, a COMUSA editará material informativo específico, gerando material impresso e arquivo eletrônico, buscando conscientização da população sobre as obras realizadas e a importância da conexão ao sistema de esgotamento sanitário.

**§1º.** Esse material será amplamente utilizado no sítio eletrônico da COMUSA e nos meios de atendimento aos USUÁRIOS da COMUSA, visando informar a todos os potenciais compradores dos lotes em questão.

**§2º.** O mesmo material será repassado, ao empreendedor do loteamento, pela equipe da Socioambiental, para que ele utilize em todos os meios de divulgação e locais de venda dos lotes.

**§3º.** Todo material de comunicação social utilizado nessas ações deverá ser encaminhado à AGESAN-RS para conhecimento prévio.

**ART. 6º.** A COMUSA deverá emitir notificação de disponibilidade de ligação ao sistema de esgotamento sanitário, com comunicação de recebimento aos USUÁRIOS não conectados informando, no mínimo, o que segue:

I – prazo para solicitar a vistoria de instalação predial para que seja efetuada a conexão ao sistema, ou no caso do USUÁRIO contratar a ligação de esgoto diretamente, o prazo será para a vistoria da conexão ao sistema;

II – prazo de carência para o início da cobrança da tarifa de disponibilidade de esgoto e valores da ligação;

III – informações das orientações necessárias para adequada execução da instalação predial de esgoto;

IV – menção expressa aos respectivos fundamentos legais previstos na Lei Federal nº 11.445, de 2007 e demais normas que disciplinem o tema em relação a ligação à rede pública de esgotamento sanitário e cobrança de disponibilidade;

V – custo da ligação predial de esgoto, caso ela seja realizada pela COMUSA.

**ART. 7º.** Após serem informados pela COMUSA a respeito da disponibilidade de ligação ao sistema de esgotamento sanitário, os USUÁRIOS terão o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da notificação de disponibilidade prevista no art. 6º, para a execução da obra necessária para a conexão à rede de esgotamento e, caso queiram executar a própria conexão à rede de esgotamento, até o final deste prazo, deverá ser solicitada a vistoria para a COMUSA dentro desse prazo.

**§1º.** Sendo solicitada à COMUSA, esta fará a conexão à rede de esgotamento no prazo máximo de 30 (trinta) dias, sem prejuízo ao USUÁRIO caso este prazo seja ultrapassado.

**§2º.** Em qualquer caso, a partir da solicitação de vistoria, a COMUSA fará esta vistoria no prazo de até 10 (dez) dias.

**§3º.** Caso excepcionalmente o USUÁRIO justifique a inviabilidade de terminar a obra referida neste artigo no prazo de 30 (trinta) dias, este prazo poderá ser postergado em mais 30 (trinta) dias.

**§4º.** Após a conexão do USUÁRIO à rede de esgotamento pela COMUSA, conforme o §1º deste artigo, a COMUSA estabelecerá uma carência para a cobrança do serviço de 30 (trinta) dias.

**ART. 8º.** Caso não haja a solicitação de vistoria de instalação predial dentro do prazo previsto no caput do art. 7º, a COMUSA passará, na fatura seguinte, a cobrar mensalmente a disponibilidade do serviço de esgotamento sanitário até o pedido de vistoria de instalação predial pelo USUÁRIO para a conexão do imóvel à rede de esgotamento.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** A cobrança não exime o USUÁRIO de efetuar a ligação e sofrer as penalizações cabíveis por despejo de esgotamento sanitário de maneira imprópria, irregular ou ilegal.

**ART. 9º.** As faturas mensais de prestação dos serviços de água e esgoto, emitidas após a notificação dos USUÁRIOS prevista no artigo 6º, deverão conter aviso sobre a cobrança de disponibilidade, que será aplicada nos casos em que não houver conexão

à rede.

**ART. 10.** O valor cobrado pela disponibilidade do sistema de esgotamento sanitário deverá estar devidamente discriminado nas faturas, de forma a permitir a fácil identificação por parte dos USUÁRIOS.

**ART. 11.** A COMUSA poderá iniciar a cobrança de disponibilidade do serviços de esgotamento sanitário em 60 (sessenta) dias após notificação sem a devida solicitação de vistoria pelo USUÁRIO.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Caso a vistoria supracitada de conexão do USUÁRIO à rede se apresente inadequada, a COMUSA deverá solicitar adequações e o USUÁRIO terá 30 (trinta) dias para adequação, devendo a cobrança de disponibilidade ser efetuada na forma que trata o art. 11 caso o usuário não solicite nova vistoria.

**ART. 12.** Nas situações de inviabilidade técnica e de soleira negativa, que o USUÁRIO utilizar a solução individual como forma de conexão da rede de esgotamento sanitário, a COMUSA deverá regulamentar junto a AGESAN-RS, esta prestação de serviço de coleta de esgoto de sistemas unitários e a tarifa respectiva, no prazo de um ano a partir desta Resolução.

**ART. 13.** Fica facultado ao usuário recorrer à AGESAN-RS em razão da cobrança efetuada pela COMUSA, no prazo de 90 (noventa) dias.

**§1º.** Em caso de inviabilidade técnica e/ou soleira negativa, o USUÁRIO deverá comprovar à COMUSA e solicitar o tratamento de esgoto por solução individual.

**§2º.** O recurso deverá ser apresentado pelo USUÁRIO ou seu procurador, por escrito, juntamente com eventuais documentos existentes.

**§3º.** O recurso terá efeito suspensivo da cobrança.

**§4º.** O USUÁRIO tem direito à devolução da quantia cobrada indevidamente por valor igual ao dobro do que pagou em excesso, acrescido de correção monetária e juros legais salvo engano justificado.

**§5º.** O recurso seguirá o procedimento estabelecido em norma específica da AGESAN-RS para o processo administrativo.

**ART. 14.** Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Porto Alegre, 29 de julho de 2024.

**Dr. Cássio Alberto Arend**  
Conselheiro Presidente

**Anexo I****TABELA DAS TARIFAS DE ÁGUA E ESGOTO DE NOVO HAMBURGO**

TARIFA	CATEGORIA	ABASTECIMENTO DE ÁGUA			ESGOTO		DISPONIBILIDADE DE ESGOTO	
		PREÇO BASE DO M³ (R\$)	SERVIÇO BÁSICO (R\$)	TARIFA COMPOSTA (ligações sem hidrômetro)	ESGOTO TRATADO (presumido)	ESGOTO TRATADO (preço M³)	ESGOTO TRATADO (presumido)	ESGOTO TRATADO (preço M³)
Residencial Social	RA (RA1, RA2 e RA3)	2,76	12,98	40,58	19,32	1,93	38,64	3,86
Residencial Social	RA1/RA - acima de 10m³, o excedente será tarifado como Residencial Básica	6,86	-	-	-	-	-	-
Residencial Básica	RB	6,86	32,11	100,71	48,02	4,8	96,04	9,6
Empresarial Comercial	C1 - Comércio com até 50m²	6,86	32,11	100,71	48,02	4,8	96,04	9,6
Empresarial Comercial	COM - Grande Comércio	7,77	57,23	212,63	108,78	5,44	217,56	10,88
Empresarial Comercial	Economia com ligações temporárias	7,77	57,23	212,63	108,78	5,44	217,56	10,88
Empresarial Comercial	Empresas Públicas e Sociedade de Economia Mista	7,77	57,23	212,63	108,78	5,44	217,56	10,88
Empresarial Pública	PUB	7,77	114,97	270,37	108,78	5,44	217,56	10,88
Empresarial Industrial	IND	8,83	114,97	408,33	205,35	6,18	410,7	12,36
Entidade Assistencial	EA	2,76	12,98	40,58	19,32	1,93	38,64	3,86