

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DISPENSA ELETRÔNICA 21/2025

Dúvida 01:

"Prezados, boa tarde. Para que possamos oferecer uma proposta mais competitiva e participar efetivamente do processo mencionado, solicitamos as seguintes informações em nome da Gente Seguradora S/A: Os prédios em questão são considerados patrimônio histórico (tombados)? Qual é o histórico de sinistralidade desses prédios? Qual o valor pago na última licitação para estes locais? Agradeço antecipadamente pela colaboração e aguardo as informações solicitadas."

Resposta:

Prezado licitante,

Em atenção ao pedido de esclarecimento, de acordo com a área requisitante, informo que:

- A Casa do Imperador, localizada no Parque Floresta Imperial (item 10), encontra-se em processo de tombamento.
- Não houve registro de sinistros nos últimos quatro anos.
- O valor da última contratação de seguro de imóveis e seus conteúdos está disponível para consulta no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), por meio do seguinte link:
<https://pncp.gov.br/app/editais/09509569000151/2024/76>.

Dúvida 02:

"1. Detalhamento das Atividades e Conteúdo

Precisamos de detalhes sobre as atividades exercidas em cada local:

Atividade Geral: Descrever a atividade principal de cada endereço. Há fabricação, montagem, estoque (e qual o seu conteúdo), é apenas atividade administrativa ou há atendimento ao público?

Locais 15 (Almoxarifado) e 18 (Depósito BR 116): Especificar quais materiais estão armazenados e se há bens inservíveis.

Arquivo Morto: Se algum local tiver atividade exclusiva de Arquivo Morto/Depósito de documentos, solicitamos o complemento: são documentos judiciais? Digitais ou físicos? Se físicos, o armazenamento é permanente ou temporário?

2. Incompatibilidade e Confirmação de Risco

Solicitamos a confirmação ou exclusão dos seguintes locais, pois eles não se enquadram em nossas regras de aceitação:

Locais 5 e 6 (Reservatório): O local trata-se apenas de reservatório de água? Se sim, não temos aceitação para este risco.

Algum local possui Estação de Bombeamento de Água?

Local 10 (PARQUE FLORESTA IMPERIAL): Trata-se de parque público?

3. Unificação de Risco

É necessário esclarecer se algum dos locais ocupa o mesmo terreno e/ou possui interligações.

Para a Seguradora, locais que ocupam o mesmo terreno sem separação por via pública são considerados um único local de risco e devem ter as coberturas unificadas.

Aguardamos seu retorno com os esclarecimentos para dar andamento à análise."

Resposta:

Prezado licitante,

De acordo com a área requisitante, informo que:

- Nenhum dos locais possui atividade de fabricação ou montagem.

- Nos itens **15** e **18** são armazenados:

- materiais hidráulicos e de rede;
- materiais elétricos e de automação;

- equipamentos de segurança e EPI;
 - materiais de escritório e consumo;
 - materiais de limpeza.
- Não há bens inservíveis nesses locais.
- O item **15** também abriga arquivo morto, destinado ao armazenamento temporário de documentos físicos.
- O item **10** corresponde a um parque público.
- Cada item é independente, não havendo unificação entre eles.
- É permitido a visita técnica caso a empresa tenha interesse, conforme subitem 3.4.3 do Aviso de Dispensa.

Segue tabela dos locais com suas respectivas atividades:

ITEM	DESCRIÇÃO	ATIVIDADES
1	Prestação de seguro no prédio da ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO, TODAS AS UNIDADES	ATENDIMENTO AO PÚBLICO E ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS
2	Prestação de seguro no prédio da ETE MORADA DOS EUCALIPTOS	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS
3	Prestação de seguro no prédio da ETE NOVO NAÇÕES	ATIVIDADE ADMINISTRATIVAS
4	Prestação de seguro no prédio da ELEVATÓRIA DE ÁGUA BRUTA - EAB	ATIVIDADE ADMINISTRATIVAS, BOMBEAMENTO DE ÁGUA
5	Prestação de seguro no prédio do RESERVATÓRIO 022	RESERVATÓRIO DE ÁGUA
6	Prestação de seguro no prédio do OBRAS	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS, RESERVATÓRIOS DE ÁGUA
7	Prestação de seguro no prédio do RESERVATÓRIO 09,10,11	RESERVATÓRIO DE ÁGUA
8	Prestação de seguro no prédio da ETE JARDIM DA FIGUEIRA	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS
9	Prestação de seguro no prédio da ETE MUNDO NOVO	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS
10	Prestação de seguro no prédio do PARQUE FLORESTA IMPERIAL	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS
11	Prestação de seguro no prédio da COMERCIAL CENTRO	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS ATENDIMENTO AO PÚBLICO
12	Prestação de seguro no prédio da ETE PARQUE RESIDENCIAL NOVO HAMBURGO	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS
13	Prestação de seguro no prédio da ETE CHÁCARA HAMBURGUESA	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS
14	Prestação de seguro no prédio da ETE JÁ\RDIM DO SOL	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS
15	Prestação de seguro no prédio do ALMOXARIFADO	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS
16	Prestação de seguro no prédio da ETE PALMEIRA	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS
17	Prestação de seguro no prédio da ETE ROSELANDIA	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS
18	Prestação de seguro no prédio do DEPÓSITO BR 116	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS

ITEM	DESCRÍÇÃO	ATIVIDADES
19	Prestação de seguro no prédio do LABORATÓIO PESQUISA/ANÁLISE FISICA/QUIMICA	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Dúvida 03:

"Prezados boa tarde, Na qualidade de Representante Legal da empresa MAPFRE SEGUROS GERAIS, CNPJ: 61.074.175/0001-38 e com o intuito de possibilitar nossa participação no referido certame solicitamos gentilmente os esclarecimentos a seguir especificados, os quais são pré-requisitos indispensáveis para subsidiar a nossa participação no referido certame, para que possamos fazer um proposta acessível para esta licitação. Infelizmente não temos aceitação para as coberturas de Reservatório e Arquivo Morto, podemos desconsiderar estas coberturas?"

Resposta:

Prezado licitante,

Conforme subitem 1.8 do Anexo I do Edital, a adjudicação será pelo MENOR VALOR GLOBAL. Assim, deverão ser cotados TODOS os itens que compõem a tabela 1, do Anexo I, em decorrência de o julgamento ser pelo menor preço global, sob pena de desclassificação integral da proposta.